

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КОМНИС" са п.о.

Бр. 2268

09.10.2025 год.

БЕЛА ПАЛАНКА



ЈАВНО КОМУНАЛНО
ПРЕДУЗЕЋЕ

Бела Паланка

На основу Статута Јавног комуналног предузећа „Комнис,, Бела Паланка бр. 3638 од 21.09.2017. год.- Пречишћени текст и Статута о допуни статута Јавног комуналног предузећа „Комнис“ Бела Паланка бр. 3231 од 01.12.2022. година, ВД Директора Јавног комуналног предузећа „Комнис“ Бела Паланка доноси:

ОДЛУКУ

О ОБЈАВЉИВАЊУ СЕПАРАТА О УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

I НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ ПРЕДУЗЕЋА ОБЈАВЉУЈЕ СЕ „СЕПАРАТ О УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ БР. 2267 ОД 09.10.2025. ГОДИНЕ.

II СЕПАРАТ О УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ И КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ ЋЕ БИТИ ИСТАКНУТ НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ ПРЕДУЗЕЋА 8 (ОСАМ) ДАНА ОД ДАНА ОБЈАВЉИВАЊА.

В.Д. ДИРЕКТОРА
ЈКП „КОМНИС“ БЕЛА ПАЛАНКА

Никола Пветковић дипл.економиста



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"КОМНИС" са п.о.

Бр. 2267
09. 10. 20 26 год.
БЕЛА ПАЛАНКА



СЕПАРАТ

о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу

Бела Паланка

Октобар 2025. година

1. УВОДНИ ДЕО

Сепарат о условима за прикључење на водоводну и канализациону мрежу (у даљем тексту: Сепарат) је документ који има лац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитет и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објекта и деловима подручја за које се доноси.

Сепарат садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације и начине прикључења на комуналну инфраструктуру.

Одредбе Сепарата односе се на инсталације у надлежности ЈКП „Комнис“ Бела Паланка и важе за све класе објеката који се граде на територији општине Бела Паланка.

ЈКП "Комнис" Бела Паланка је има лац јавних овлашћења у области издавања услова за пројектовање и прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу, на основу Одлуке о о водоводу и канализацији бр. 011-41/2015-I од 02.07.2015. године.

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласни РС“, бр. 87/2023), Законом о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр.88/2011, 104/2016 и 95/2018), Законом о водама („Сл. гласник РС“ , бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016,95/2018 и 95/2018 – и др. Закон), припадајућим подзаконским актима, као и у складу са правилима струке.

1. ОПШТИ ДЕО

Општина Бела Паланка се налази у југоисточној Србији на територији Пиротског округа. Територија општине Бела Паланка обухвата површину од 51.700 ха. Захвата простор средњег Понишавља и лежи између Суве и Сврљишких планина. Од северозапада ка југоистоку општину пресеца важан интеррегионални и интерконтинентални друмски и железнички пут - Коридор 10 . Са овим путним правцем се укрштају два регионална пута у правцу север-југ, који повезују моравско-вардарску долину на југу са тимочко-подунавском на северу. Граничи се са општинама Пирот, Бабушница, Гацин Хан, Ниш, Књажевац и Сврљиг.

Административно је подељена на 46 насеља. Највећа река је Нишава , у коју се уливају Коритничка река и Црвена река са леве стране и Црноклишки поток, Љубатовички поток и Врелска река у Крупцу са десне стране Нишаве. Општина Бела Паланка има 10.052 становника, од тога у градском насељу 7178, а у сеоском насељу 2874 становника . У општини Бела Паланка има једно градско насеље – Бела Паланка и 45 сеоских насеља.

Јавно комунално предузеће “ Комнис“ Бела Паланка основано је 27.12.1989. Одлуком о оснивању број 01-63, регистарски уложак број 1-504. Предузеће је регистровано код Агенције за привредне регистре решењем број 42972 од 27.06.2005. године.

Једна од главних делатности Предузећа је снабдевање водом, као и одржавање хигијене у граду. Поред ових делатности ЈКП “Комнис“ се бави и управљањем и одржавањем градског гробља, као и пијаце, како зелене тако и робне.

- Водоснабдевање

Бела Паланка има организовано снабдевање водом. ЈКП “Комнис” Бела Паланка подмирује потребе за водом становника и привреде у градском насељу Бела Паланка и селу Клисура, село Драчје и Ново село. Становници осталих сеоских насеља се снабдевају водом из мањих сеоских водовода које одржавају сами или из сопствених бунара.

<i>Локација</i>	<i>Број прикључака</i>	<i>Број корисника</i>
Насеље Бела Паланка	3010	6207
Село Клисура	256	146
Сели Драчје	22	41
Ново Село	36	50
УКУПНО	3324	6444

Целокупни водоводни систем функционише у оквиру једне висинске зоне водоснабдевања. Разводна водоводна мрежа припада типу комбинованог система са одликама прстенастог система (већи део насеља) и гранатог система (мањи периферни делови града). Водоводна мрежа насеља Бела Паланка је веома стара, изграђена је 70-тих и 80-тих година. Дужине је $L = 42 \text{ km.}$, и већим је делом од азбестних cevi (АСС) пречника $\varnothing 80\text{-}\varnothing 200 \text{ mm}$, као и од поцинкованих цеви $\varnothing 2"$ и PVC цеви пречника $\varnothing 75\text{-}\varnothing 125 \text{ mm}$. Постоји и део мреже (реконструисани) у дужини $L = 8.600 \text{ m}$ израђен од полиетиленских цеви.

- Одвођење отпадних вода

На територији општине Бела Паланка дужина фекалне и канализационе мреже износи 38.000 метара, док је дужина кишне канализације 7.000 метара. Број прикључака на канализационој мрежи износи 2340.

Пречистач отпадних вода на територији општине Бела Паланка постоји, али због застарелости опреме није у функцији и тренутно је у реконструкцији односно у току је изградња новог постројења за пречишћавање отпадних вода.

2. УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАВАЊЕ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА ВОДОВОДА, ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ И АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација потребно је придржавати се следећих услова:

- Појас заштите око јавних инсталација водовода, фекалне канализационе и атмосферске канализације мора износити најмање 0,5 m, радијално око попречног пресека цеви. У овом појасу није дозвољено пројектовање објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу угрозити стабилност и нормално функционисање јавних инсталација водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације;
- Хоризонтално одстојање јавне водоводне, фекалне канализационе и атмосферске канализационе мреже од темеља потпорног зида је најмање 1,0 m;
- Јавним инсталацијама водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације мора да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање током експлоатације;
- Пре почетка извођења радова на ископу рова код паралелног вођења и укрштања потребно је извршити "шлицовање" на предвиђеној траси инсталације која се гради;
- У зони извођења радова у непосредној близини јавних инсталација водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације ископ је потребно вршити искључиво ручно;
- Приликом извођења радова неопходна је изразита обазривост, како не би дошло до оштећења јавних инсталација водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације;
- У случају оштећења јавних инсталација водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације инвеститор или извођач радова је у обавези да сноси трошкове оправке истих;
- Уколико се при извођењу радова наиђе на јавне инсталације водовода, фекалне канализације и атмосферске канализације које нису уцртане у расположивим геодетским подлогама, неопходно је обавестити JKП "Комнис" Бела Паланка ради њихове идентификације;
- Најмање 5 (пет) дана пре почетка извођења радова неопходно је обратити се, писаним путем, JKП "Комнис" Бела Паланка ради вршења надзора при извођењу радова;
- За додатне информације обратити се JKП "Комнис" Бела Паланка – РЈ водоснабдевање и одржавање водовода и канализације.

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну водоводну мрежу потребно је придржавати се следећих услова:

- Под водоводним прикључком подразумева се цевовод са свим спојевима, деловима и уређајима почев од уличне водоводне мреже до водомера (укључујући и водомер);
- Водоводни прикључак за објект се не може прикључити на уличну водоводну мрежу која је мањег пречника од 2", осим у изузетним случајевима;
- Објект на парцели која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена улична водоводна мрежа прикључује се непосредно на исту;
- Објект који нема могућност непосредног прикључења на уличну водоводну мрежу, привремено се може прикључити преко суседне парцеле која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена улична водоводна мрежа, при чему је потребна писана сагласност власника, односно сувласника суседне парцеле, оверена у складу са важећим прописима. У том случају водомер се поставља у постојеће или новоизграђено водомерно склониште (шахт) на суседној парцели, на 1,5 м од регулационе линије ка улици у којој је изграђена улична водоводна мрежа;
- Уколико на парцели постоји прикључак на уличну водоводну мрежу и задовољава потребе водоснабдевања новопланираног објекта, исти се задржава;
- Уколико на парцели постоји прикључак на уличну водоводну мрежу који технички не испуњава услове исти се реконструише. Приликом реконструкције цевовода пречник новопостављене цеви може бити већи или једнак постојећем пречнику цеви. Ако је постојеће водомерно склониште (шахт) непрописних димензија или на непрописној удаљености која је већа од 1,5 м од регулационе линије ка улици, потребно је извршити реконструкцију истог у складу са условима JKП "Комнис" Бела Паланка;
- Уколико постојећи прикључак на уличну водоводну мрежу према хидрауличном прорачуну не задовољава потребе водоснабдевања новопланираног објекта, пројектуј се нов;
- Постојећи прикључак може се задржати и користити као градилишни прикључак за мерење потрошње воде у фази изградње објекта. Одмах по извршеној пријави радова, инвеститор је у обавези да се јави са документом пријаве стручној служби JKП "Комнис" Бела Паланка ради очитавања стања на водомеру и како би се исти евидентирао као градилишни прикључак. Након изградње новог прикључка, неопходно је градилишни прикључак блиндирати на месту прикључења на уличну водоводну цев. У случају неиспуњавања ових услова JKП "Комнис" Бела Паланка неће дозволити прикључење новог објекта на уличну водоводну мрежу;
- Пречник прикључка одређује пројектант на основу хидрауличног прорачуна и не може бити мањи од PE DN 20;
- Сваки водоводни прикључак мора бити изграђен цевима за воду од полиетилена високе густине (PE HD - 100) за притисак 10 бари;

- Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа (шахт) пројектује се искључиво у правој линији, управно на уличну цев, без вертикалних и хоризонталних прелома на делу прикључка од уличне водоводне мреже до водомерног склоништа (шахт);
- Водоводни прикључак не сме бити постављен испод канализационог прикључка, кроз канализационе и друге инсталације, као и кроз друге објекте инфраструктурне мреже (шахови других инфраструктурних инсталација);
- Одвојак за прикључак пречника од Ø 20 до Ø 50 мора бити пројектован преко огрлице за одговарајући тип цеви од којег је изграђена улична водоводна мрежа;
- Одвојак за прикључке пречника Ø 63, Ø 90, Ø 100 и веће мора се пројектовати са одвојком на прирубницу (Т-комат), уз обавезно уграђивање пропусних вентила (затварача), изградњу водоводног склоништа (шахт) одговарајућих димензија, изнад уличне водоводне мреже, а са одговарајућим уличним металним поклопцем;
- Спој фазонског комада и уличне водоводне мреже на месту изградње водоводног прикључка, мора се одрадити преко универзалне спојнице за одговарајући тип цеви кога је изграђена улична водоводна мрежа;
- Прикључна цев се поставља на дубини минимум 0,8 m, мерено од коте темена цеви до коте површине терена. Цев се изводи у слоју песка испод и изнад темена цеви, дебљине минимум по 15 cm са набијањем;
- На делу прикључка испод саобраћајница, тротоара и других јавних површина, осим зелених површина, затрпавање рова изводи се шљунком са набијањем у слојевима дебљине 20 cm до доње коте завршног слоја постојеће или планиране коловозне конструкције;
- На делу прикључка испод саобраћајница са тешким транзитним саобраћајем и на месту укрштања са другим инсталацијама, прикључна цев мора бити постављена кроз заштитну колону како би се омогућила несметана уградња и замена истог;
- Уколико расположиви притисак у уличној водоводној или хидрантској мрежи на месту прикључка није довољан за уредно водоснабдевање корисника, обавезно је пројектовати уређај за повишење притиска воде (хидрофор или комплетно постројење бустер станица). JKП "Комнис" Бела Паланка у случају непостојања довољно расположивог притиска неће дозволити прикључење објекта без наведеног уређаја. Уређај за повишење притиска воде уграђује се низводно од главног водомера, на унутрашњим водоводним инсталацијама;
- У случају када је максимална часовна потрошња воде у објекту толико велика да може угрозити уредно водоснабдевање корисника у околним околним објектима, уграђује се резервоар узводно од постројења за повишење притиска, а низводно од главног водомера;
- У случају када је из оправданих техничких радова притисак воде у уличној водоводној мрежи превисок за потребе потрошача, у водомерно склониште (шахт) или на кућним инсталацијама, низводно од главног водомера уграђује се уређај за снижавање притиска;

- Утрошак воде мерити водомером произвођача који поседује лиценцу Дирекције за мере и драгоцене метале на територији Републике Србије;
- Код стамбених објеката (ламела), по правилу се уграђује главни водомер за сваки улаз (ламела);
- Димензионисање водомера врши се према номиналном протоку за планирану потрошњу санитарне воде у објекту за који се изграђује водоводни прикључак и морају одговарати прикључном воду;
- Минимални пречник водомера је DN 15;
- Димензионисање комбинованог водомера врши се према номиналној потрошњи санитарне воде и максималној потрошњи противпожарне воде;
- У стамбеним, пословним или стамбено-пословним објектима са више независних стамбених или пословних јединица пројектују се и уграђују индивидуални водомери DN 20 или DN 15 за сваку јединицу. Водомере је потребно сместити у одговарајуће ормариће код улаза у стамбену јединицу или у метални орман на улазу у објекат, тако да су доступни за читавање стања раднику JKП "Комнис" Бела Паланка;
- Испред главног водомера потребно је предвидети уградњу хватача нечистоће, између затварача и водомера;
- Изградњу водомерног склоништа (шахт) одградити унутар грађевинске парцеле, на удаљености од 1,5 м од регулационе линије ка улици у којој је изграђена улична водоводна мрежа;
- Изузетно, код објеката чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, а који немају колски пут, односно немају могућност изградње водомерног склоништа (шахт) на парцели објекта најдаље 1,5 м иза регулационе линије, подносилац захтева је дужан да се обрати управљачу пута ради добијања сагласности за изградњу водомерног склоништа (шахт) на јавној површини, према условима JKП "Комнис" Бела Паланка;
- Водоводни шахт може бити зидан од опеке или бетона (са потребном арматуром) или може бити типски шахт од бетона или PVC материјала, у зависности од транзитног саобраћаја преко истог. Бетонски шахт са квалитетно изведеним равним зидовима не мора се малтерисати. Зидови зидани од опеке морају бити малтерисани цементним малтером;
- Димензије водомерног склоништа (шахта) зависе од димензије (пречника) и од броја водомера који се у њега уграђују. Водомери се постављају у водомерно склониште (шахт) на растојању од минимум 30 cm од дна и минимум 20 cm од зидова шахта, а минимум 60 cm од зида шахта на месту отвора за улаз у шахт. Минимално растојање између водомера 10 cm;
- Димензије водомерног склоништа (шахт) односе се на унутрашње димензије (светли отвор), а за индивидуалне стамбене објекте и за један водомер DN 20 су 1,2 x 1,2 x 1,0 м. За сваки додатни водомер окно треба проширити за 30 cm до пречника водомера 50 mm, а преко Ø 50 mm проширити за 50 cm;

- Димензије водомерног склоништа (шахт), унутрашње димензије (светли отвор) за водомер DN 50 су 1,2 x 1,8 x 1,5 m, а за водомер DN 80 су 1,2 x 2,2 x 1,5 m. За наведене водомере истакнута је минимална висина водомерног склоништа (шахте) од 1,5 m;

- У зид шахте уграђују се пењалице на 30 cm смакнуто;

- Поклопац водомерног склоништа (шахт) уграђује се за тешко, средње тешко или лако саобраћајно оптерећење у складу са условима на терену и може бити кружне или квадратне основе (пречника 60 cm или димензија 60 x 60 cm).

4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну фекалну канализациону мрежу потребно је придржавати се следећих услова:

- Под прикључком се подразумева цевовод са свим спојевима, деловима и уређајима почев од окна уличне фекалне канализационе мреже до првог ревизионог шахта на парцели објекта;

- Када се објекат гради у улици или се граничи са улицом у којој је изграђена или планира изградња уличне мреже за фекалну канализацију, инвеститор објекта је обавези да унутрашњу (кућну) фекалну канализацију предвиди за прикључење на уличну мрежу фекалне канализације;

- Прикључак фекалне канализације за објекат не може се извести на уличну фекалну канализациону мрежу која је мањег пречника од Ø 200 mm;

- Објекат на парцели која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена улична фекална канализациона мрежа прикључује се непосредно на исту;

- Објекат који нема могућност непосредног прикључења на уличну фекалну канализациону мрежу, привремено се може прикључити преко суседне парцеле, која има регулациону линију ка улици у којој је изграђена улична фекална канализациона мрежа, при чему је потребна писана сагласност власника, односно сувласника суседне парцеле, оверена у складу са важећим прописима;

- У том случају први ревизиони шахт гради се изнад прикључка фекалне канализације на суседној парцели, на 1,5 m од регулационе линије ка улици у којој је изграђена улична фекална канализациона мрежа;

- Уколико на парцели постоји прикључак на уличну фекалну канализациону мрежу задовољава потребе одвођења фекалних вода из новопланираног објекта, исти се задржава;

- Уколико на парцели постоји прикључак на уличну фекалну канализациону мрежу који технички не испуњава услове исти се реконструише. Приликом реконструкције цевовода прикључака светли отвор новопостављене PVC цеви може бити већи или једнак светлом отвору реконструисане цеви;
- Уколико постојећи прикључак на уличну фекалну канализацију према хидрауличном прорачуну не задовољава потребе одвођења фекалних вода из новопланираног објекта, пројектује се нов. Након изградње новог прикључка фекалне канализације стари се блиндира искључиво на месту прикључења на уличну фекалну канализациону мрежу;
- Пречник прикључка фекалне канализације одређује пројектант на основу хидрауличног прорачуна узевши у обзир да исти не може бити мањи од Ø 110 mm;
- Цев прикључка фекалне канализације мора бити од PVC цеви за уличну канализацију;
- Прикључак од прве ревизионе шахте до окна уличне фекалне канализационе мреже мора се извести са падом од 2 % до 6% управно на улично окно фекалне канализације у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- Фекални канализациони прикључак не сме бити постављен изнад водоводног прикључка, кроз друге инсталације, као ни кроз друге објекте инфраструктурне мреже (шахтови других инфраструктурних инсталација);
- Прикључна цев се поставља на дубини од минимум 0,8 m, гледано од коте темена цеви до коте површине терена. Цев се изводи у слоју песка испод и изнад темена цеви дебљине минимум 15 см са набијањем;
- На делу прикључка испод саобраћајнице, тротоара и других јавних површина, осим зелених површина, затрпавање рова изводи се шљунком са набијањем у слојевима дебљине 20 см до доње коте завршног слоја постојеће или планиране коловозне конструкције;
- На делу прикључка испод саобраћајница, са тешким транзитним саобраћајем и на месту укрштањаштања са другим инсталацијама, прикључна PVC цев мора бити постављена кроз заштитну колону како би се омогућила несметана уградња и замена PVC цеви;
- Прикључак на уличну фекалну канализациону мрежу може бити изведен у улично фекално окно;
- Прикључак објекта на уличну фекалну канализациону мрежу пројектује се преко прве ревизионе шахте која се гради унутар грађевинске парцеле, ван објекта на 1,5 м од регулационе линије ка улици у којој је изграђена фекална канализациона мрежа;
- Изузетно, код објекта чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, а који нема колски пут, односно нема могућност изградње прве ревизионе шахте на парцели објекта најдаље до 1,5 м иза регулационе линије, подносилац захтева за прикључак је дужан да се обрати управљачу пута ради добијања сагласности за изградњу ревизионе шахте на јавну површину према условима ЈП "Комнис" Бела Паланка;

- Унутрашње инсталације фекалне канализације (цевоводи, ревизиони шахтови, сепаратори масти и уља, препумпне станице, уређаји за пречишћавање отпадних вода друго) морају бити прикључени на уличну фекалну канализациону мрежу у фекално окно преко прве ревизионе шахте;
- Димензије прве ревизионе шахте зависе од броја прикључака и дотицања отпадних вода и не може бити мањих унутрашњих димензија од Ø 1000 mm кружног облика или 100 x 100 cm квадратног облика;
- У први ревизиони шахт денивелација између цеви дотицања и отицања мора бити У распону од 30 cm до 300 cm;
- Ревизиони шахт може бити изграђен од опеке или бетона (са потребном арматуром) или може бити типски шахт од бетона или PVC материјала, а мора да задовољи услов водонепропусности. У случају изградње ревизионог шахта од опеке или бетона унутрашње површине морају бити малтерисане цементним малтером у једном слоју;
- Дно првог ревизионог шахта изградити од бетона, а кинету и банке под падом од 1% до 3%. Завршетак ревизионог шахта кружног облика чије су унутрашње димензије Ø 1000 mm и веће, мора имати акустичну редукцију, односно вертикалну изводницу на коју ће се уградити пењалице на 30 cm смакнута;
- Поклопац шахта се уграђује за тешко, средње тешко или лако саобраћајно оптерећење у складу са условима на терену, пројектном документацијом и условима ЈКП "Комнис" Бела Паланка и може бити кружне или квадратне основе (минималног пречника 600 mm или 60 x 60 cm);
- Када топографски услови не дозвољавају гравитационо одвођење фекалних вода у уличну фекалну канализациону мрежу, примењује се канализација под притиском (механичко издизање – препумпавање отпадних вода). Уређај за препумпавање фекалних вода уграђује се на унутрашњим инсталацијама објекта узводно од прве ревизионе шахте. ЈКП "Комнис" Бела Паланка неће дозволити прикључење објекта на уличну фекалну канализациону мрежу без уређаја за препумпавање фекалних вода, уколико пројектна документација покаже потребу за истим;
- Фекалне воде из подрумских или других просторија, које су испод коте терена, посредно се преко пумпног постројења препумпавају у први ревизиони шахт;
- Прикључење дренажних подземних вода и атмосферских вода на уличну фекалну канализациону мрежу није дозвољено;
- Приликом прикључења и испуштања фекалних вода потребно је придржавати се санитарно-техничких услова за упуштање фекалних вода у уличну фекалну канализациону мрежу, утврђених посебним одлукама и другим важећим законским прописима из те области;
- Прикључење гаража, сервиса, угоститељских и других објеката, који испуштају воду са садржајем уља, масти, горива и слично, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља у складу са посебним одлукама и другим важећим законским прописима из те области;

- Правна лица, физичка лица и предузетници који у вези са обављањем привредне и друге делатности користе опасне и штетне материје дужни су да такве материје пре испуштања у уличну фекалну канализациону мрежу обраде у посебним уређајима за пречишћавање отпадних вода који чине саставни део унутрашњих инсталација канализације, до нивоа квалитета прописаног посебном одлуком и другим важећим законским прописима из те области;
- У улицама где не постоји улична фекална канализациона мрежа, потребно је изградити водонепропусну септичку јаму;
- Септичку јаму лоцирати у близини прилазног пута, како би било олакшано њено одржавање и периодично пражњење;
- Прилазни пут од јавне површине до септичке јаме мора бити насут туцаником или урађен од бетона, асфалта и слично.

5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЈАВНУ ИНФРАСТРУКТУРУ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну атмосферску канализациону мрежу потребно је придржавати се следећих услова:

- Под прикључком се подразумева цевовод са свим спојевима, деловима и уређајима почев од окна уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог шахта са таложником на парцели објекта;
- Пречник прикључка атмосферске канализације одређује пројектант на основу хидрауличног прорачуна узевши у обзир да исти не може бити мањи од Ø 110 mm;
- Цев прикључка атмосферске канализације мора бити од PVC цеви за уличну канализацију;
- Прикључак од прве ревизионе шахте са таложником до окна уличне атмосферске канализационе мреже мора се извести са падом од 2% до 6% управно на улично окно атмосферске канализације у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- Атмосферски канализациони прикључак не сме бити постављен изнад водоводног прикључка, кроз друге инсталације, као ни кроз друге објекте инфраструктурне мреже (шахтови других инфраструктурних инсталација);
- Прикључна цев се поставља на дубини од минимум 0,8 m, гледано од коте темена цеви до коте површине терена. Цев се изводи у слоју песка испод и изнад темена цеви од по минимум 15 cm са набијањем;

- На делу прикључка испод саобраћајнице, тротоара и других јавних површина, осим зелених површина, затрпавање рова изводи се шљунком са набијањем у слојевима дебљине 20 см до доње коте завршног слоја постојеће или планиране коловозне конструкције;
- На делу прикључка испод саобраћајница, са тешким транзитним саобраћајем и на месту укрштања са другим инсталацијама, прикључна PVC цев мора бити постављена кроз заштитну колону како би се омогућила несметана уградња и замена PVC цеви;
- Прикључак на уличну атмосферску канализациону мрежу може бити изведен у улично атмосферско окно;
- Прикључак објекта на уличну атмосферску канализациону мрежу пројектује се преко прве ревизионе шахте са таложником која се гради унутар грађевинске парцеле, ван објекта на 1,5 м од регулационе линије ка улици у којој је изграђена атмосферска канализациона мрежа;
- Изузетно, код објекта чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом, а који нема колски пут, односно нема могућност изградње прве ревизионе шахте са таложником на парцели објекта најдаље до 1,5 м иза регулационе линије, подносилац захтева за прикључак је дужан да се обрати управљачу пута ради добијања сагласности за изградњу ревизионе шахте са таложником на јавну површину премана условима ЈКП "Комнис" Бела Паланка;
- Димензије првог ревизионог шахта са таложником зависе од броја прикључака и дотицања атмосферских вода и не могу бити мањих унутрашњих димензија од Ø 1000 mm кружног облик;
- Ревизиони шахт са таложником може бити изграђене од опеке или беетона (са потребном арматуром) или може бити типски шахт од бетона или PVC материјала и мора да задовољи услов водонепропусности. У случају изградње ревизионог шахта од опеке или бетона, унутрашње површине морају бити малтерисане цементним малтером у једном слоју;
- Ревизиони шахт са таложником чије су унутрашње димензије Ø 1000 mm кружног облика и веће мора имати акустичну редукцију, односно вертикалну изводницу на коју ће се уградити пењалице на 30 cm смакнуто;
- Поклопац шахта се уграђује за тешко, средње тешко или лако саобраћајно оптерећење у складу са условима на терену, пројектном документацијом и условима ЈКП "Комнис" Бела Паланка и може бити кружне или квадратне основе (минималног пречника 600 mm или 60 x 60 cm);
- Вода која се испушта у атмосферско окно уличне атмосферске канализационе мреже мора да буде "условно чиста" (воде које се формирају као површински отицај од падавина и отопљеног снега са сливних површина);

- Условно чисте атмосферске воде са кровних и некомуникационих површина прикупљају се системом ригола и евакуишу се без претходног третмана у околне зелене површине;
- Загађене, зауљене атмосферске воде са манипулативних површина и саобраћајница, као и воде од прања и одржавања тих површина, прикупљају се посебним системом канализације и одводе преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора нафте и нафтних деривата и тешких метала. Тако прерађене воде спроводе се у атмосферско окно уличне атмосферске канализационе мреже.

За ситуације које нису обрађене овим упутством ЈКП "Комнис" Бела Паланка ће дефинисати посебне техничке услове по захтеву инвеститора или пројектанта.

ВД ДИРЕКТОРА



Никола Цветковић дипл.економиста